LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

Région du Grand Toronto

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : mai 2009

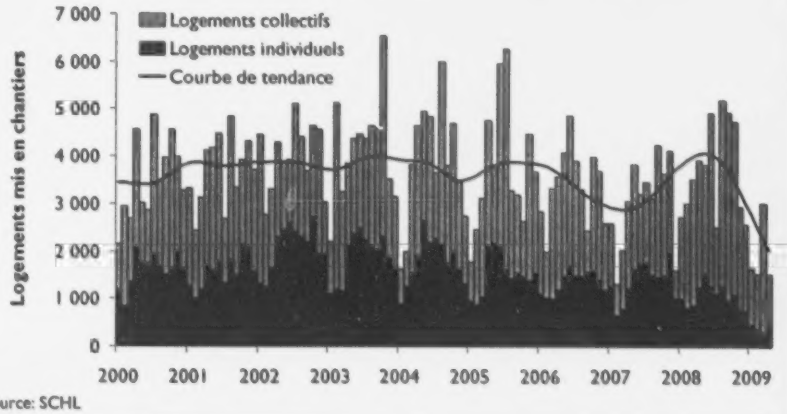
Marché du neuf

Tendance à la baisse des mises en chantier d'habitations

Au total, 1 527 logements ont été commencés dans la région du Grand Toronto (RGT) en avril, contre 3 923 à pareil mois en 2008. Après avoir affiché d'excellents résultats en mars, le segment des collectifs – qui présente d'importantes fluctuations d'un mois sur l'autre – s'est affaibli. Ce repli s'inscrit dans la tendance à la baisse amorcée l'automne dernier. Depuis un an, le nombre mensuel de mises en chantier de maisons individuelles accuse une diminution en glissement annuel. Au 30 avril, le cumul annuel des mises en chantier d'habitations dans la RGT était

Figure 1

Mises en chantiers dans la region du Grand Toronto



Source: SCHL

Table des matières

1 **Marché du neuf**
Tendance à la baisse des mises en chantier d'habitations

3 **Cartes**

10 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

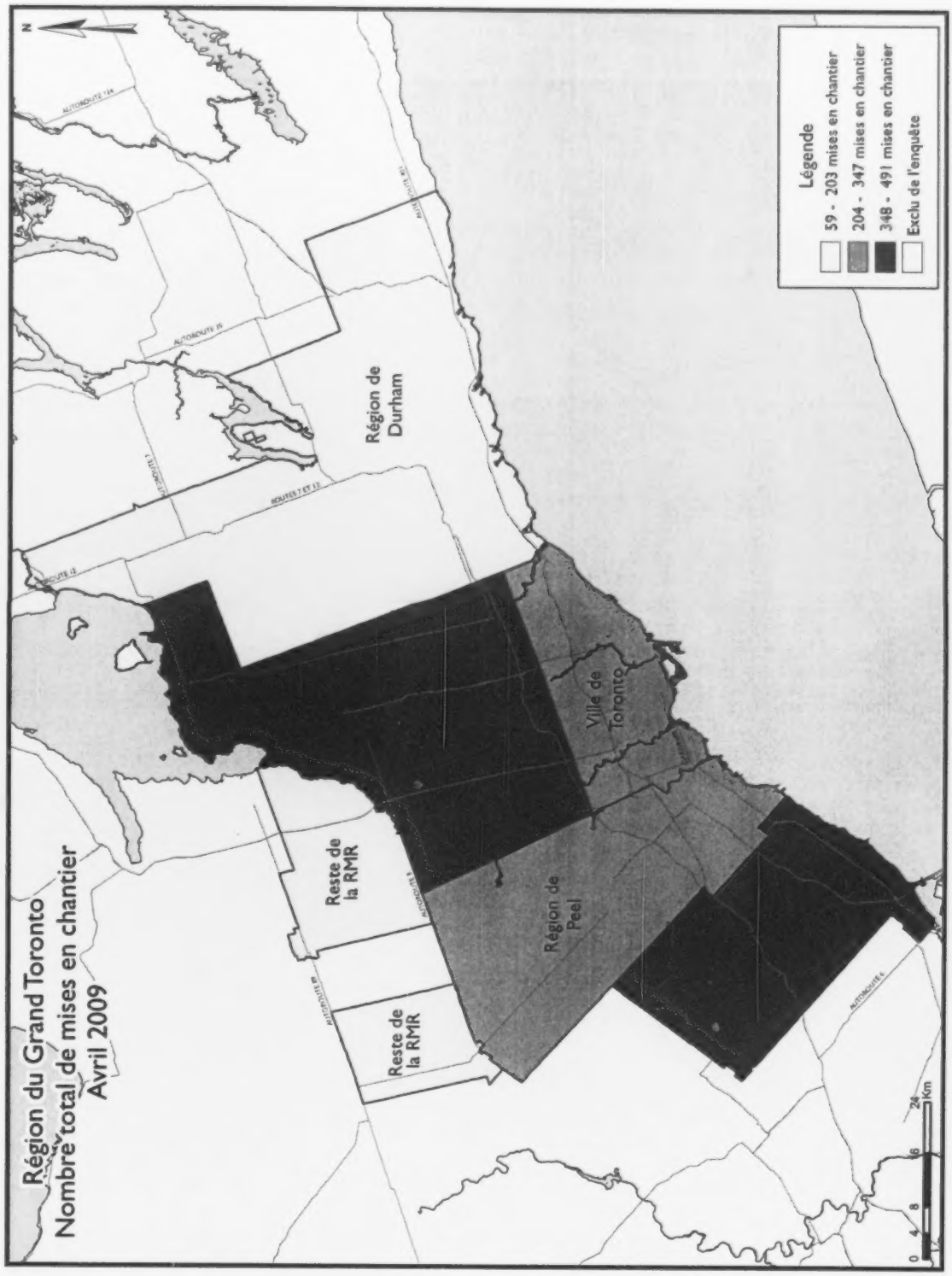
Canada

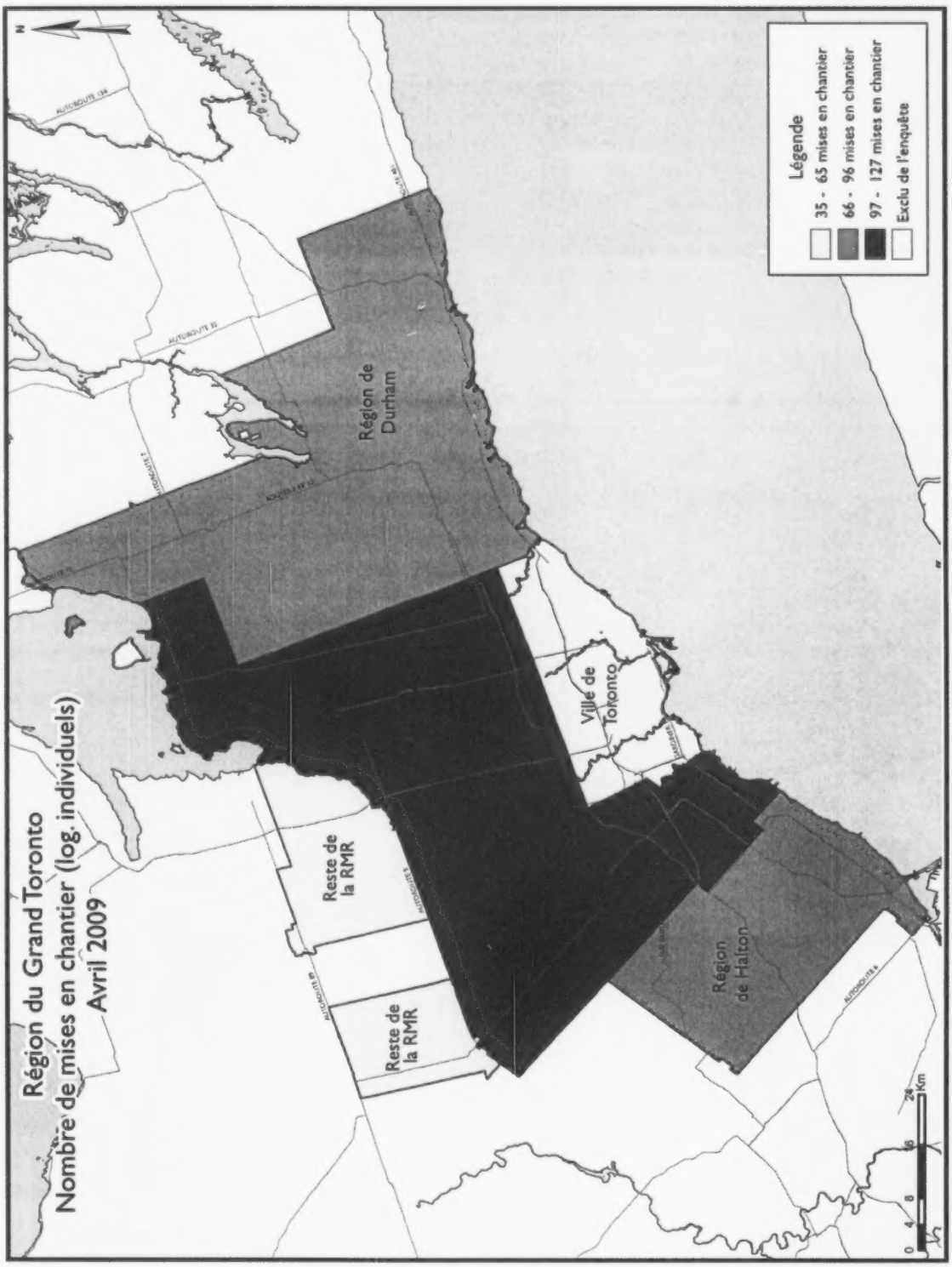
SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

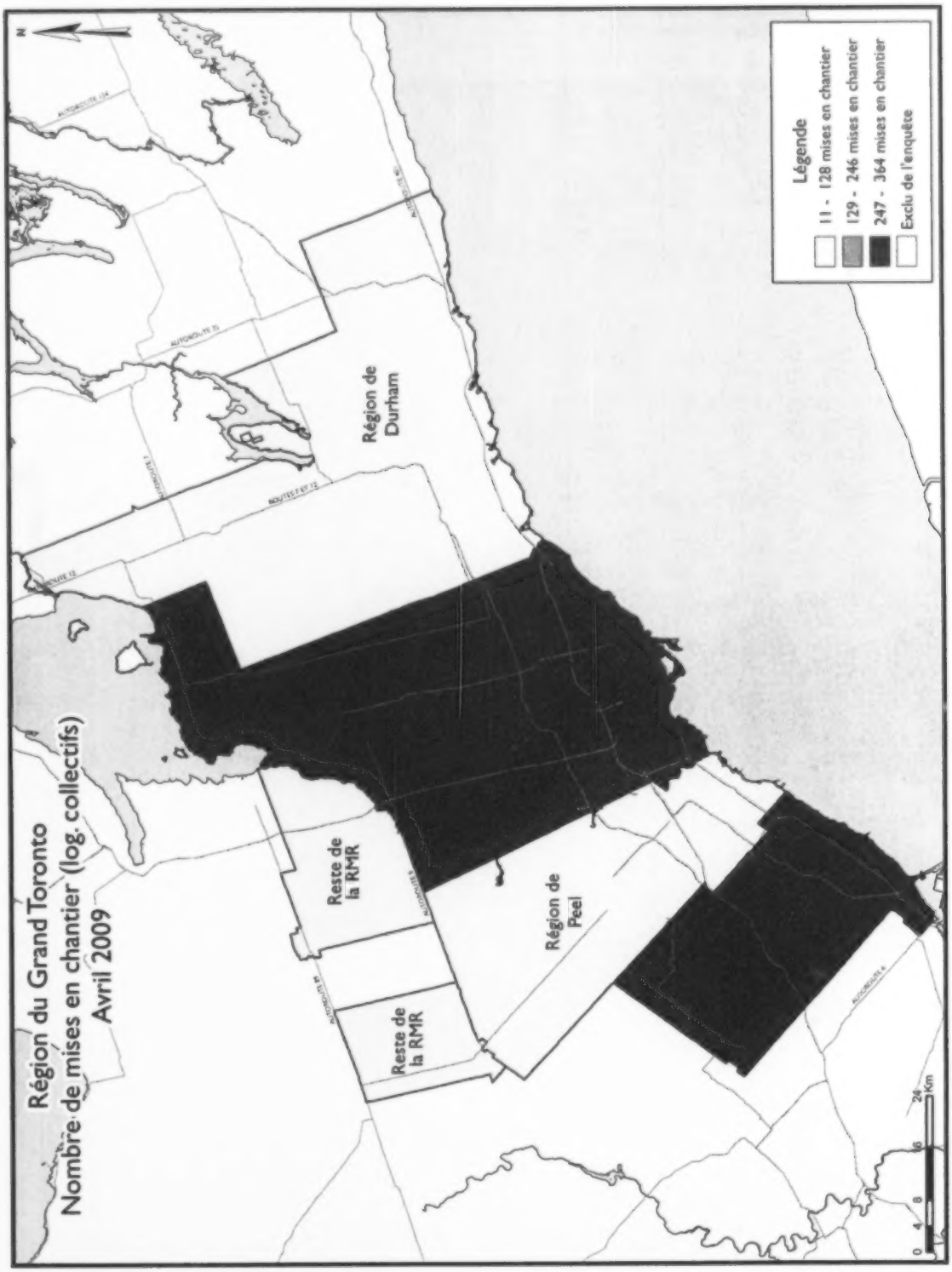
de 42 % inférieur au résultat correspondant de 2008.

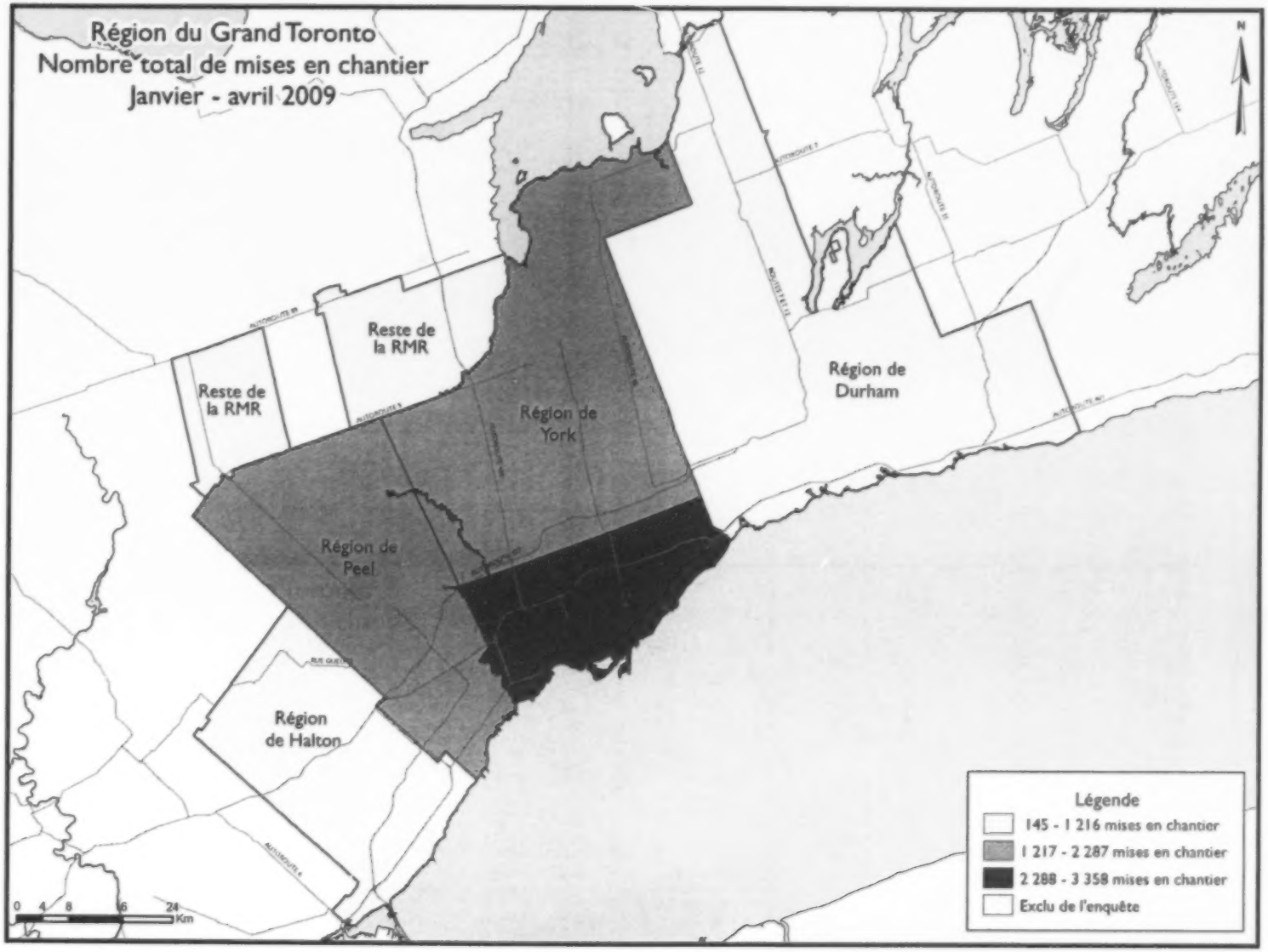
La construction résidentielle a été robuste pendant plusieurs années. L'activité est moins forte depuis janvier, mais les niveaux observés se rapprochent davantage de la demande que laissent présager les facteurs démographiques. L'affaiblissement des facteurs économiques fondamentaux, que laisse transparaître la performance du marché de l'emploi de Toronto, a exercé des pressions à la baisse sur la demande de logements. Par conséquent, les volumes de construction résidentielle sont redescendus près des moyennes à long terme.

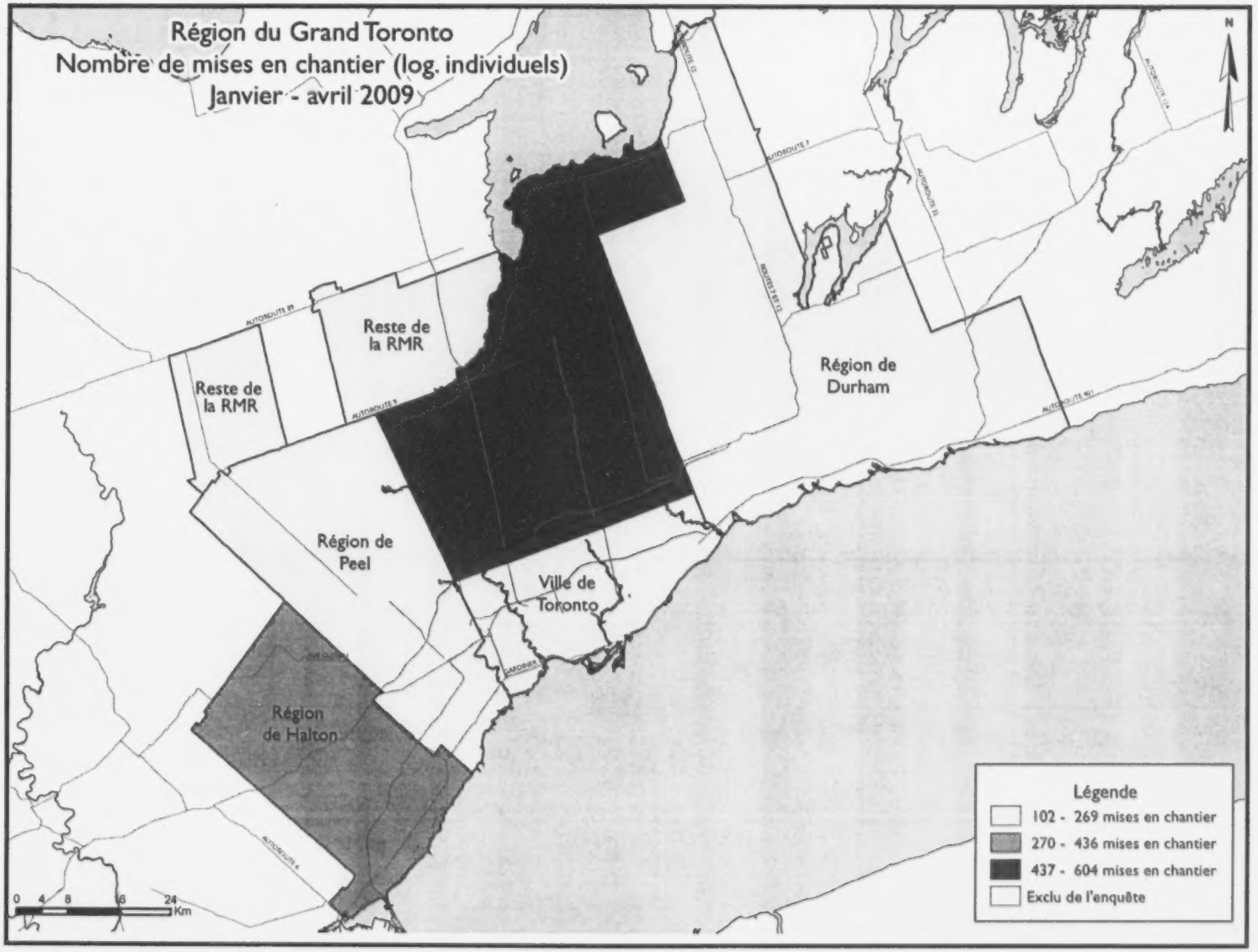
On s'attend à ce que les mises en chantier d'appartements en copropriété reprennent de la vigueur au deuxième semestre, car les ventes ont été élevées au cours des six premiers mois de 2008 et la construction de plusieurs ensembles prévus n'a pas encore débuté. Les mesures d'incitation à l'achat, le niveau exceptionnellement bas des coûts d'emprunt et le resserrement du marché de la revente sont des facteurs qui devraient stimuler la construction de tours d'habitation dans les mois à venir.

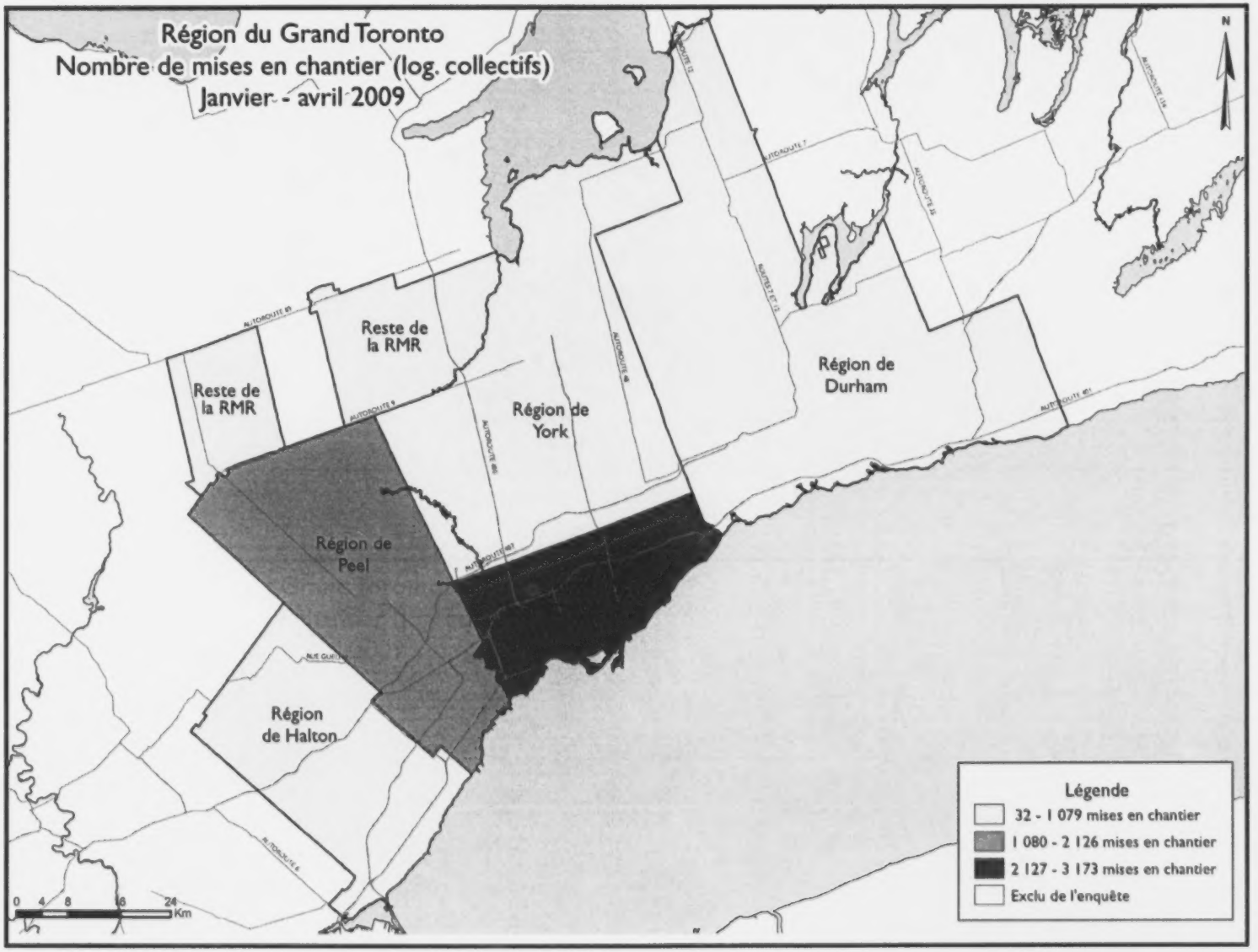

Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Avril 2009
Légende
59 - 203 mises en chantier
204 - 347 mises en chantier
348 - 491 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Région de Durham
Ville de Toronto
Région de Peel
Reste de la RMR
Reste de la RMR
N
0 4 8 16 24 Km


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Avril 2009
Légende
35 - 65 mises en chantier
66 - 96 mises en chantier
97 - 127 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Région de Durham
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Halton
AUTOROUTE 404
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 407
AUTOROUTE 427
AUTOROUTE 400
AUTOROUTE 27
AUTOROUTE 48
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 6
0
4
8
16
24
Km
N


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Avril 2009
Légende
11 - 128 mises en chantier
129 - 246 mises en chantier
247 - 364 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Région de Durham
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
N
0 4 8 16 24 Km


Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Janvier - avril 2009
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km
Légende
145 - 1 216 mises en chantier
1 217 - 2 287 mises en chantier
2 288 - 3 358 mises en chantier
Exclu de l'enquête


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - avril 2009
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Durham
Région de Peel
Ville de Toronto
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km
Légende
102 - 269 mises en chantier
270 - 436 mises en chantier
437 - 604 mises en chantier
Exclu de l'enquête


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - avril 2009
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km
Légende
32 - 1 079 mises en chantier
1 080 - 2 126 mises en chantier
2 127 - 3 173 mises en chantier
Exclu de l'enquête

DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton	Burlington, Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham	Ajax, Brock, Clarington, Oshawa, Pickering, Scugog, Uxbridge, Whitby
Reste de la RMR	Bradford / West Gwliimbury, Mono (ville), New Techumseth, Orangeville

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Toronto
Avril 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Avril 2009	438	126	170	2	78	373	0	120	1 307
Avril 2008	1 102	168	341	0	67	1 664	20	222	3 584
Variation en %	-60,3	-25,0	-50,1	s.o.	16,4	-77,6	-100,0	-45,9	-63,5
Cumul 2009	1 532	556	523	26	299	4 145	0	130	7 211
Cumul 2008	3 609	542	910	0	446	6 210	20	792	12 529
Variation en %	-57,6	2,6	-42,5	s.o.	-33,0	-33,3	-100,0	-83,6	-42,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Avril 2009	5 625	1 548	2 158	82	1 296	34 447	0	1 637	46 793
Avril 2008	9 681	1 666	3 121	19	972	28 794	20	2 382	46 655
Variation en %	-41,9	-7,1	-30,9	**	33,3	19,6	-100,0	-31,3	0,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Avril 2009	781	322	168	8	206	2 435	16	3	3 939
Avril 2008	1 004	146	299	0	72	1 316	0	177	3 014
Variation en %	-22,2	120,5	-43,8	s.o.	186,1	85,0	s.o.	-98,3	30,7
Cumul 2009	3 170	846	779	18	499	5 681	16	150	11 159
Cumul 2008	3 854	526	1 080	3	288	4 729	0	759	11 239
Variation en %	-17,7	60,8	-27,9	**	73,3	20,1	s.o.	-80,2	-0,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Avril 2009	646	71	119	9	37	298	27	85	1 292
Avril 2008	449	56	168	0	17	192	14	448	1 344
Variation en %	43,9	26,8	-29,2	s.o.	117,6	55,2	92,9	-81,0	-3,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Avril 2009	785	317	162	1	209	2 428	5	9	3 916
Avril 2008	1 049	144	298	0	71	1 339	0	36	2 937
Variation en %	-25,2	120,1	-45,6	s.o.	194,4	81,3	s.o.	-75,0	33,3
Cumul 2009	3 131	830	744	9	483	5 676	5	124	11 002
Cumul 2008	3 827	525	1 094	3	296	4 732	0	488	10 965
Variation en %	-18,2	58,1	-32,0	200,0	63,2	19,9	s.o.	-74,6	0,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR d'Oshawa
Avril 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Avril 2009	54	0	0	0	5	0	0	0	59
Avril 2008	154	0	12	0	6	0	0	0	172
Variation en %	-64,9	s.o.	-100,0	s.o.	-16,7	s.o.	s.o.	s.o.	-65,7
Cumul 2009	122	0	0	0	5	0	0	0	127
Cumul 2008	418	2	20	0	47	0	0	27	514
Variation en %	-70,8	-100,0	-100,0	s.o.	-89,4	s.o.	s.o.	-100,0	-75,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Cumul 2009	695	0	103	0	128	155	0	0	1 081
Cumul 2008	1 170	8	175	0	209	203	0	173	1 938
Variation en %	-40,6	-100,0	-41,1	s.o.	-38,8	-23,6	s.o.	-100,0	-44,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Avril 2009	106	0	62	0	4	0	0	3	175
Avril 2008	145	0	5	0	16	0	0	0	166
Variation en %	-26,9	s.o.	**	s.o.	-75,0	s.o.	s.o.	s.o.	5,4
Cumul 2009	387	2	105	0	27	0	0	3	524
Cumul 2008	482	2	30	0	19	36	0	0	569
Variation en %	-19,7	0,0	**	s.o.	42,1	-100,0	s.o.	s.o.	-7,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Avril 2009	27	0	42	0	31	51	0	0	151
Avril 2008	40	0	8	0	15	96	0	0	159
Variation en %	-32,5	s.o.	**	s.o.	106,7	-46,9	s.o.	s.o.	-5,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Avril 2009	111	0	54	0	5	3	0	3	176
Avril 2008	141	1	5	0	10	0	0	0	157
Variation en %	-21,3	-100,0	**	s.o.	-50,0	s.o.	s.o.	s.o.	12,1
Cumul 2009	405	2	94	0	38	3	0	3	545
Cumul 2008	487	5	38	0	21	25	0	0	576
Variation en %	-16,8	-60,0	147,4	s.o.	81,0	-88,0	s.o.	s.o.	-5,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1c : Sommaire de l'activité, Région du Grand Toronto
Avril 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Avril 2009	471	148	146	0	87	373	0	302	1 527
Avril 2008	1 263	170	353	0	81	1 814	20	222	3 923
Variation en %	-62,7	-12,9	-58,6	s.o.	7,4	-79,4	-100,0	36,0	-61,1
Cumul 2009	1 601	572	488	0	325	4 235	0	494	7 715
Cumul 2008	3 950	540	924	0	535	6 409	20	815	13 193
Variation en %	-59,5	5,9	-47,2	s.o.	-39,3	-33,9	-100,0	-39,4	-41,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Avril 2009	6 332	1 564	2 204	49	1 555	35 108	0	1 901	48 713
Avril 2008	10 859	1 690	3 371	11	1 290	29 263	20	2 551	49 055
Variation en %	-41,7	-7,5	-34,6	**	20,5	20,0	-100,0	-25,5	-0,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Avril 2009	900	324	230	10	277	2 435	16	6	4 198
Avril 2008	1 156	152	305	0	88	1 316	0	177	3 194
Variation en %	-22,1	113,2	-24,6	s.o.	**	85,0	s.o.	-96,6	31,4
Cumul 2009	3 609	854	901	23	605	5 681	16	153	11 842
Cumul 2008	4 371	552	1 130	2	339	4 765	0	759	11 918
Variation en %	-17,4	54,7	-20,3	**	78,5	19,2	s.o.	-79,8	-0,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Avril 2009	688	79	167	9	80	349	27	85	1 484
Avril 2008	492	56	178	0	37	288	14	453	1 518
Variation en %	39,8	41,1	-6,2	s.o.	116,2	21,2	92,9	-81,2	-2,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Avril 2009	904	318	216	3	276	2 431	5	12	4 165
Avril 2008	1 202	151	304	0	84	1 339	0	41	3 121
Variation en %	-24,8	110,6	-28,9	s.o.	**	81,6	s.o.	-70,7	33,5
Cumul 2009	3 569	846	859	14	589	5 679	5	127	11 688
Cumul 2008	4 334	554	1 152	2	354	4 781	0	523	11 700
Variation en %	-17,7	52,7	-25,4	**	66,4	18,8	s.o.	-75,7	-0,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Toronto (ville)									
Avril 2009	64	32	0	0	0	220	0	0	316
Avril 2008	66	18	125	0	0	1 385	0	0	1 594
York (région)									
Avril 2009	127	6	85	0	0	153	0	120	491
Avril 2008	362	20	102	0	0	0	0	0	484
Peel (région)									
Avril 2009	108	88	14	0	0	0	0	0	210
Avril 2008	204	16	114	0	6	279	20	222	861
Halton (région)									
Avril 2009	95	22	41	0	82	0	0	182	422
Avril 2008	363	108	0	0	69	101	0	0	641
Durham (région)									
Avril 2009	77	0	6	0	5	0	0	0	88
Avril 2008	268	8	12	0	6	49	0	0	343
Toronto (RMR)									
Avril 2009	438	126	170	2	78	373	0	120	1 307
Avril 2008	1 102	168	341	0	67	1 664	20	222	3 584
Oshawa (RMR)									
Avril 2009	54	0	0	0	5	0	0	0	59
Avril 2008	154	0	12	0	6	0	0	0	172
Région du Grand Toronto									
Avril 2009	471	148	146	0	87	373	0	302	1 527
Avril 2008	1 263	170	353	0	81	1 814	20	222	3 923

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Toronto (ville)									
Avril 2009	1 030	268	795	0	49	25 108	0	1 106	28 356
Avril 2008	1 147	284	1 189	0	127	22 923	0	1 600	27 270
York (région)									
Avril 2009	1 798	280	719	2	128	3 528	0	128	6 583
Avril 2008	2 926	322	788	1	282	2 435	0	71	6 825
Peel (région)									
Avril 2009	1 510	704	207	42	853	5 308	0	403	9 027
Avril 2008	3 058	622	614	2	204	2 928	20	707	8 155
Halton (région)									
Avril 2009	1 025	266	228	1	391	1 009	0	264	3 184
Avril 2008	1 858	300	387	2	426	725	0	0	3 698
Durham (région)									
Avril 2009	969	46	255	4	134	155	0	0	1 563
Avril 2008	1 870	162	393	6	251	252	0	173	3 107
Toronto (RMR)									
Avril 2009	5 625	1 548	2 158	82	1 296	34 447	0	1 637	46 793
Avril 2008	9 681	1 666	3 121	19	972	28 794	20	2 382	46 655
Oshawa (RMR)									
Avril 2009	695	0	103	0	128	155	0	0	1 081
Avril 2008	1 170	8	175	0	209	203	0	173	1 938
Région du Grand Toronto									
Avril 2009	6 332	1 564	2 204	49	1 555	35 108	0	1 901	48 713
Avril 2008	10 859	1 690	3 371	11	1 290	29 263	20	2 551	49 055

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Toronto (ville)									
Avril 2009	124	106	78	0	18	2 067	0	0	2 393
Avril 2008	60	4	35	0	0	811	0	168	1 078
York (région)									
Avril 2009	365	100	58	0	23	250	0	3	799
Avril 2008	464	50	127	0	9	4	0	9	663
Peel (région)									
Avril 2009	109	64	6	8	12	50	16	0	265
Avril 2008	287	68	21	0	4	445	0	0	825
Halton (région)									
Avril 2009	142	46	26	2	220	68	0	0	504
Avril 2008	165	26	97	0	56	56	0	0	400
Durham (région)									
Avril 2009	160	8	62	0	4	0	0	3	237
Avril 2008	180	4	25	0	19	0	0	0	228
Toronto (RMR)									
Avril 2009	781	322	168	8	206	2 435	16	3	3 939
Avril 2008	1 004	146	299	0	72	1 316	0	177	3 014
Oshawa (RMR)									
Avril 2009	106	0	62	0	4	0	0	3	175
Avril 2008	145	0	5	0	16	0	0	0	166
Région du Grand Toronto									
Avril 2009	900	324	230	10	277	2 435	16	6	4 198
Avril 2008	1 156	152	305	0	88	1 316	0	177	3 194

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Avril 2009	112	21	72	0	9	230	11	61	516
Avril 2008	114	13	18	0	0	180	14	448	787
York (région)									
Avril 2009	9	2	20	0	14	60	0	0	105
Avril 2008	48	5	28	0	8	12	0	0	101
Peel (région)									
Avril 2009	445	41	12	9	3	0	16	24	550
Avril 2008	246	22	88	0	5	0	0	0	361
Halton (région)									
Avril 2009	67	14	10	0	23	8	0	0	122
Avril 2008	29	2	9	0	9	0	0	5	54
Durham (région)									
Avril 2009	55	1	53	0	31	51	0	0	191
Avril 2008	55	14	35	0	15	96	0	0	215
Toronto (RMR)									
Avril 2009	646	71	119	9	37	298	27	85	1 292
Avril 2008	449	56	168	0	17	192	14	448	1 344
Oshawa (RMR)									
Avril 2009	27	0	42	0	31	51	0	0	151
Avril 2008	40	0	8	0	15	96	0	0	159
Région du Grand Toronto									
Avril 2009	688	79	167	9	80	349	27	85	1 484
Avril 2008	492	56	178	0	37	288	14	453	1 518

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Avril 2009	135	105	61	0	18	2 073	3	0	2 395
Avril 2008	67	2	46	0	0	838	0	27	980
York (région)									
Avril 2009	363	100	67	0	26	245	0	3	804
Avril 2008	460	49	123	0	10	0	0	9	651
Peel (région)									
Avril 2009	100	66	6	1	12	50	2	0	237
Avril 2008	309	69	9	0	2	445	0	0	834
Halton (région)									
Avril 2009	150	40	28	2	215	60	0	6	501
Avril 2008	193	26	95	0	59	56	0	5	434
Durham (région)									
Avril 2009	156	7	54	0	5	3	0	3	228
Avril 2008	173	5	31	0	13	0	0	0	222
Toronto (RMR)									
Avril 2009	785	317	162	1	209	2 428	5	9	3 916
Avril 2008	1 049	144	298	0	71	1 339	0	36	2 937
Oshawa (RMR)									
Avril 2009	111	0	54	0	5	3	0	3	176
Avril 2008	141	1	5	0	10	0	0	0	157
Région du Grand Toronto									
Avril 2009	904	318	216	3	276	2 431	5	12	4 165
Avril 2008	1 202	151	304	0	84	1 339	0	41	3 121

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Toronto 1999 - 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2008	11 239	2 352	2 772	69	1 845	22 244	20	1 671	42 212
Variation en %	-23,8	-16,6	-37,0	146,4	48,1	136,7	**	154,3	26,8
2007	14 741	2 820	4 401	28	1 246	9 396	4	657	33 293
Variation en %	4,8	1,0	14,0	-41,7	-11,7	-29,6	-50,0	-57,6	-10,2
2006	14 072	2 792	3 860	48	1 411	13 338	8	1 551	37 080
Variation en %	-10,6	-16,2	-17,7	-5,9	-19,4	-7,2	-93,3	1,4	-10,9
2005	15 746	3 333	4 690	51	1 751	14 376	119	1 530	41 596
Variation en %	-17,0	-5,2	7,5	-47,4	18,7	15,5	133,3	28,9	-1,2
2004	18 979	3 514	4 362	97	1 475	12 450	51	1 187	42 115
Variation en %	-3,1	-26,5	-1,4	136,6	29,3	-6,3	-67,3	-35,0	-7,4
2003	19 585	4 782	4 422	41	1 141	13 291	156	1 825	45 475
Variation en %	-11,2	-8,1	4,4	-35,9	-29,4	46,4	-49,2	51,6	3,8
2002	22 049	5 206	4 235	64	1 616	9 081	307	1 204	43 805
Variation en %	31,3	-6,7	27,7	28,0	8,2	-28,7	56,6	58,4	6,8
2001	16 793	5 582	3 317	50	1 494	12 738	196	760	41 017
Variation en %	-1,6	0,3	-27,8	-2,0	5,1	27,6	36,1	**	5,2
2000	17 068	5 564	4 595	51	1 422	9 981	144	133	38 982
Variation en %	10,0	13,0	26,4	**	-31,4	20,7	125,0	-66,0	11,7
1999	15 519	4 923	3 635	13	2 074	8 270	64	391	34 904

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Oshawa 1999 - 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2008	1 500	4	255	0	177	24	0	27	1 987
Variation en %	-14,1	-71,4	38,6	s.o.	6,0	-81,7	s.o.	-81,5	-16,8
2007	1 747	14	184	0	167	131	0	146	2 389
Variation en %	-17,1	-22,2	-29,0	s.o.	35,8	-73,0	-100,0	s.o.	-20,2
2006	2 108	18	259	0	123	486	1	0	2 995
Variation en %	-8,4	80,0	5,3	s.o.	**	54,8	-97,3	-100,0	2,1
2005	2 301	10	246	0	22	314	37	4	2 934
Variation en %	-2,3	-85,3	-49,9	s.o.	-21,4	49,5	s.o.	s.o.	-6,9
2004	2 356	68	491	0	28	210	0	0	3 153
Variation en %	-23,4	-60,5	-10,6	s.o.	s.o.	191,7	s.o.	-100,0	-19,3
2003	3 074	172	549	0	0	72	0	40	3 907
Variation en %	4,0	83,0	86,1	s.o.	-100,0	-20,0	-100,0	s.o.	11,9
2002	2 955	94	295	0	40	90	16	0	3 490
Variation en %	45,0	34,3	-31,6	s.o.	s.o.	s.o.	-27,3	s.o.	36,3
2001	2 038	70	431	0	0	0	22	0	2 561
Variation en %	-5,3	-18,6	5,4	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-100,0	-10,9
2000	2 152	86	409	0	99	0	0	128	2 874
Variation en %	0,1	**	123,5	s.o.	15,1	s.o.	-100,0	s.o.	16,7
1999	2 150	6	183	0	86	0	38	0	2 463

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2c : Historique des logements mis en chantier, Région du Grand Toronto 1999 - 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2008	12 633	2 436	3 030	73	2 231	22 585	20	1 694	44 702
Variation en %	-24,0	-15,7	-35,2	**	39,0	134,9	**	111,0	23,4
2007	16 621	2 890	4 674	18	1 605	9 615	4	803	36 230
Variation en %	2,1	-0,1	9,0	50,0	-4,1	-30,4	-76,5	-50,6	-10,8
2006	16 277	2 894	4 288	12	1 673	13 824	17	1 626	40 611
Variation en %	-11,5	-14,5	-15,2	-65,7	-16,0	-6,6	-90,0	-3,9	-10,8
2005	18 400	3 385	5 059	35	1 992	14 800	170	1 692	45 533
Variation en %	-14,7	-7,4	-0,3	-12,5	23,9	13,5	120,8	27,9	-1,9
2004	21 570	3 656	5 074	40	1 608	13 041	77	1 323	46 393
Variation en %	-5,3	-27,1	-3,5	**	14,0	-3,3	-50,6	-29,1	-7,6
2003	22 770	5 016	5 259	1	1 411	13 482	156	1 865	50 207
Variation en %	-9,9	-6,1	7,1	-96,3	-28,4	47,1	-52,1	54,9	4,0
2002	25 277	5 342	4 911	27	1 970	9 168	326	1 204	48 274
Variation en %	32,2	-6,6	26,3	17,4	18,7	-30,2	48,2	58,4	8,2
2001	19 120	5 722	3 889	23	1 659	13 141	220	760	44 620
Variation en %	-1,6	-0,2	-24,5	109,1	-0,3	30,0	52,8	191,2	4,9
2000	19 434	5 736	5 150	11	1 664	10 108	144	261	42 532
Variation en %	10,7	13,8	30,7	s.o.	-29,2	10,8	34,6	-33,2	10,4
1999	17 563	5 039	3 940	0	2 349	9 119	107	391	38 523

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Avril 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008	Variation en %
Toronto (ville)	64	66	32	18	0	125	220	1 385	316	1 594	-80,2
Toronto	8	6	0	0	0	0	220	1 385	228	1 391	-83,6
East York	2	6	2	0	0	0	0	0	4	6	-33,3
Etobicoke	8	10	4	0	0	13	0	0	12	23	-47,8
North York	25	30	26	12	0	0	0	0	51	42	21,4
Scarborough	20	10	0	6	0	112	0	0	20	128	-84,4
York	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
York (région)	127	362	6	20	85	102	273	0	491	484	1,4
Aurora	15	33	0	0	0	0	153	0	168	33	**
East Gwillimbury	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Georgina Township	6	23	0	0	6	0	0	0	12	23	-47,8
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Markham	9	130	4	16	31	48	120	0	164	194	-15,5
Newmarket	15	28	0	0	0	23	0	0	15	51	-70,6
Richmond Hill	30	12	2	0	48	0	0	0	80	12	**
Vaughan	25	90	0	2	0	0	0	0	25	92	-72,8
Whitchurch-Stouffville	26	45	0	2	0	31	0	0	26	78	-66,7
Peel (région)	108	204	88	16	14	140	0	501	210	861	-75,6
Brampton	91	137	32	16	0	51	0	222	123	426	-71,1
Caledon	3	3	2	0	0	0	0	0	5	3	66,7
Mississauga	14	64	54	0	14	89	0	279	82	432	-81,0
Halton (région)	95	363	26	108	119	69	182	101	422	641	-34,2
Burlington	2	38	26	2	0	8	182	101	210	149	40,9
Halton Hills	1	32	0	0	16	0	0	0	17	32	-46,9
Milton	64	212	0	100	103	61	0	0	167	373	-55,2
Oakville	28	81	0	6	0	0	0	0	28	87	-67,8
Durham (région)	77	268	0	8	11	18	0	49	88	343	-74,3
Ajax	7	66	0	8	6	0	0	0	13	74	-82,4
Brock	10	0	0	0	0	0	0	0	10	0	s.o.
Clarington	20	56	0	0	0	0	0	0	20	56	-64,3
Oshawa	12	30	0	0	0	6	0	0	12	36	-66,7
Pickering	5	14	0	0	0	0	0	0	5	14	-64,3
Scugog	0	8	0	0	0	0	0	49	0	57	-100,0
Uxbridge	1	26	0	0	0	0	0	0	1	26	-96,2
Whitby	22	68	0	0	5	12	0	0	27	80	-66,3
Reste de la RMR	35	39	0	0	24	0	0	0	59	39	51,3
Bradford West Gwillimbury	14	21	0	0	24	0	0	0	38	21	81,0
Town of Mono	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
New Tecumseth	17	9	0	0	0	0	0	0	17	9	88,9
Orangeville	2	9	0	0	0	0	0	0	2	9	-77,8
Toronto (RMR)	440	1 102	126	168	248	428	493	1 886	1 307	3 584	-63,5
Oshawa (RMR)	54	154	0	0	5	18	0	0	59	172	-65,7
Région du Grand Toronto	471	1 263	152	170	229	454	675	2 036	1 527	3 923	-61,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Toronto (ville)	185	194	142	94	115	393	2 916	6 054	3 358	6 735	-50,1
Toronto	18	44	0	30	9	16	1 698	5 216	1 725	5 306	-67,5
East York	10	10	2	0	0	0	0	0	12	10	20,0
Etobicoke	17	24	4	2	0	18	196	127	217	171	26,9
North York	61	74	72	14	23	12	461	599	617	699	-11,7
Scarborough	77	38	64	44	83	326	561	112	785	520	51,0
York	2	4	0	4	0	3	0	0	2	11	-81,8
York (région)	604	1 268	50	112	256	281	311	7	1 221	1 668	-26,8
Aurora	91	53	22	0	0	0	153	0	266	53	**
East Gwillimbury	6	3	2	0	0	6	0	0	8	9	-11,1
Georgina Township	10	44	0	0	6	0	0	0	16	44	-63,6
King Township	0	7	0	0	0	0	0	0	0	7	-100,0
Markham	49	561	16	82	103	74	128	7	296	724	-59,1
Newmarket	110	60	4	2	70	46	0	0	184	108	70,4
Richmond Hill	64	73	4	0	63	12	0	0	131	85	54,1
Vaughan	104	339	2	2	14	106	30	0	150	447	-66,4
Whitchurch-Stouffville	170	128	0	26	0	37	0	0	170	191	-11,0
Peel (région)	238	701	256	78	213	382	1 048	752	1 755	1 913	-8,3
Brampton	213	399	68	56	11	135	0	473	292	1 063	-72,5
Caledon	4	7	2	0	0	0	0	0	6	7	-14,3
Mississauga	21	295	186	22	202	247	1 048	279	1 457	843	72,8
Halton (région)	387	1 138	128	232	193	269	354	335	1 062	1 974	-46,2
Burlington	11	166	28	4	17	40	354	150	410	360	13,9
Halton Hills	14	44	0	0	24	0	0	0	38	44	-13,6
Milton	315	618	100	222	130	205	0	56	545	1 101	-50,5
Oakville	47	310	0	6	22	24	0	129	69	469	-85,3
Durham (région)	187	649	0	26	32	152	100	76	319	903	-64,7
Ajax	37	165	0	24	10	67	0	0	47	256	-81,6
Brock	11	0	0	0	0	0	0	0	11	0	s.o.
Clarington	51	147	0	2	0	0	0	0	51	149	-65,8
Oshawa	39	123	0	0	0	6	0	27	39	156	-75,0
Pickering	12	22	0	0	6	18	0	0	18	40	-55,0
Scugog	1	11	0	0	0	0	100	49	101	60	68,3
Uxbridge	4	33	0	0	11	0	0	0	15	33	-54,5
Whitby	32	148	0	0	5	61	0	0	37	209	-82,3
Reste de la RMR	102	254	8	6	35	6	0	4	145	270	-46,3
Bradford West Gwillimbury	43	70	8	6	24	0	0	0	75	76	-1,3
Town of Mono	13	7	0	0	0	0	0	0	13	7	85,7
New Tecumseth	40	150	0	0	11	6	0	4	51	160	-68,1
Orangeville	6	27	0	0	0	0	0	0	6	27	-77,8
Toronto (RMR)	1 558	3 609	556	542	822	1 376	4 275	7 002	7 211	12 529	-42,4
Oshawa (RMR)	122	418	0	2	5	67	0	27	127	514	-75,3
Région du Grand Toronto	1 601	3 950	576	542	809	1 477	4 729	7 224	7 715	13 193	-41,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008
Toronto (ville)	0	125	0	0	220	1 385	0	0
Toronto	0	0	0	0	220	1 385	0	0
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	13	0	0	0	0	0	0
North York	0	0	0	0	0	0	0	0
Scarborough	0	112	0	0	0	0	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	85	102	0	0	153	0	120	0
Aurora	0	0	0	0	153	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	6	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	31	48	0	0	0	0	120	0
Newmarket	0	23	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	48	0	0	0	0	0	0	0
Vaughan	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	31	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	14	120	0	20	0	279	0	222
Brampton	0	31	0	20	0	0	0	222
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	14	89	0	0	0	279	0	0
Halton (région)	119	69	0	0	0	101	182	0
Burlington	0	8	0	0	0	101	182	0
Halton Hills	16	0	0	0	0	0	0	0
Milton	103	61	0	0	0	0	0	0
Oakville	0	0	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	11	18	0	0	0	49	0	0
Ajax	6	0	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	0	0	0	0	0	0	0
Oshawa	0	6	0	0	0	0	0	0
Pickering	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	49	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	5	12	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	24	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	24	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	248	408	0	20	373	1 664	120	222
Oshawa (RMR)	5	18	0	0	0	0	0	0
Région du Grand Toronto	229	434	0	20	373	1 814	302	222

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Toronto (ville)	115	393	0	0	2 914	5 695	2	359
Toronto	9	16	0	0	1 696	4 857	2	359
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	18	0	0	196	127	0	0
North York	23	12	0	0	461	599	0	0
Scarborough	83	326	0	0	561	112	0	0
York	0	3	0	0	0	0	0	0
York (région)	256	281	0	0	183	0	128	7
Aurora	0	0	0	0	153	0	0	0
East Gwillimbury	0	6	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	6	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	103	74	0	0	0	0	128	7
Newmarket	70	46	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	63	12	0	0	0	0	0	0
Vaughan	14	106	0	0	30	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	37	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	213	362	0	20	1 048	330	0	422
Brampton	11	115	0	20	0	51	0	422
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	202	247	0	0	1 048	279	0	0
Halton (région)	193	269	0	0	90	335	264	0
Burlington	17	40	0	0	90	150	264	0
Halton Hills	24	0	0	0	0	0	0	0
Milton	130	205	0	0	0	56	0	0
Oakville	22	24	0	0	0	129	0	0
Durham (région)	32	152	0	0	0	49	100	27
Ajax	10	67	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	0	0	0	0	0	0	0
Oshawa	0	6	0	0	0	0	0	27
Pickering	6	18	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	49	100	0
Uxbridge	11	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	5	61	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	35	6	0	0	0	0	0	4
Bradford West Gwillimbury	24	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	11	6	0	0	0	0	0	4
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	822	1 356	0	20	4 145	6 210	130	792
Oshawa (RMR)	5	67	0	0	0	0	0	27
Région du Grand Toronto	809	1 457	0	20	4 235	6 409	494	815

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Avril 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008
Toronto (ville)	96	209	220	1 385	0	0	316	1 594
Toronto	8	6	220	1 385	0	0	228	1 391
East York	4	6	0	0	0	0	4	6
Etobicoke	12	23	0	0	0	0	12	23
North York	51	42	0	0	0	0	51	42
Scarborough	20	128	0	0	0	0	20	128
York	1	4	0	0	0	0	1	4
York (région)	218	484	153	0	120	0	491	484
Aurora	15	33	153	0	0	0	168	33
East Gwillimbury	1	1	0	0	0	0	1	1
Georgina Township	12	23	0	0	0	0	12	23
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	44	194	0	0	120	0	164	194
Newmarket	15	51	0	0	0	0	15	51
Richmond Hill	80	12	0	0	0	0	80	12
Vaughan	25	92	0	0	0	0	25	92
Whitchurch-Stouffville	26	78	0	0	0	0	26	78
Peel (région)	210	334	0	285	0	242	210	861
Brampton	123	178	0	6	0	242	123	426
Caledon	5	3	0	0	0	0	5	3
Mississauga	82	153	0	279	0	0	82	432
Halton (région)	158	471	82	170	182	0	422	641
Burlington	24	40	4	109	182	0	210	149
Halton Hills	17	32	0	0	0	0	17	32
Milton	89	312	78	61	0	0	167	373
Oakville	28	87	0	0	0	0	28	87
Durham (région)	83	288	5	55	0	0	88	343
Ajax	13	74	0	0	0	0	13	74
Brock	10	0	0	0	0	0	10	0
Clarington	20	56	0	0	0	0	20	56
Oshawa	12	30	0	6	0	0	12	36
Pickering	5	14	0	0	0	0	5	14
Scugog	0	8	0	49	0	0	0	57
Uxbridge	1	26	0	0	0	0	1	26
Whitby	22	80	5	0	0	0	27	80
Reste de la RMR	57	39	2	0	0	0	59	39
Bradford West Gwillimbury	38	21	0	0	0	0	38	21
Town of Mono	0	0	2	0	0	0	2	0
New Tecumseth	17	9	0	0	0	0	17	9
Orangeville	2	9	0	0	0	0	2	9
Toronto (RMR)	734	1 611	453	1 731	120	242	1 307	3 584
Oshawa (RMR)	54	166	5	6	0	0	59	172
Région du Grand Toronto	765	1 786	460	1 895	302	242	1 527	3 923

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Toronto (ville)	442	651	2 914	5 725	2	359	3 358	6 735
Toronto	27	90	1 696	4 857	2	359	1 725	5 306
East York	12	10	0	0	0	0	12	10
Etobicoke	21	44	196	127	0	0	217	171
North York	156	100	461	599	0	0	617	699
Scarborough	224	378	561	142	0	0	785	520
York	2	11	0	0	0	0	2	11
York (région)	910	1 592	183	69	128	7	1 221	1 668
Aurora	113	53	153	0	0	0	266	53
East Gwillimbury	8	9	0	0	0	0	8	9
Georgina Township	16	44	0	0	0	0	16	44
King Township	0	7	0	0	0	0	0	7
Markham	168	717	0	0	128	7	296	724
Newmarket	184	108	0	0	0	0	184	108
Richmond Hill	131	85	0	0	0	0	131	85
Vaughan	120	378	30	69	0	0	150	447
Whitchurch-Stouffville	170	191	0	0	0	0	170	191
Peel (région)	519	1 035	1 236	436	0	442	1 755	1 913
Brampton	292	498	0	123	0	442	292	1 063
Caledon	6	7	0	0	0	0	6	7
Mississauga	221	530	1 236	313	0	0	1 457	843
Halton (région)	576	1 374	222	600	264	0	1 062	1 974
Burlington	35	168	111	192	264	0	410	360
Halton Hills	38	44	0	0	0	0	38	44
Milton	440	840	105	261	0	0	545	1 101
Oakville	63	322	6	147	0	0	69	469
Durham (région)	214	762	5	114	100	27	319	903
Ajax	47	256	0	0	0	0	47	256
Brock	11	0	0	0	0	0	11	0
Clarington	51	149	0	0	0	0	51	149
Oshawa	39	123	0	6	0	27	39	156
Pickering	18	22	0	18	0	0	18	40
Scugog	1	11	0	49	100	0	101	60
Uxbridge	15	33	0	0	0	0	15	33
Whitby	32	168	5	41	0	0	37	209
Reste de la RMR	119	266	26	0	0	4	145	270
Bradford West Gwillimbury	75	76	0	0	0	0	75	76
Town of Mono	1	7	12	0	0	0	13	7
New Tecumseth	37	156	14	0	0	4	51	160
Orangeville	6	27	0	0	0	0	6	27
Toronto (RMR)	2 611	5 061	4 470	6 656	130	812	7 211	12 529
Oshawa (RMR)	122	440	5	47	0	27	127	514
Région du Grand Toronto	2 661	5 414	4 560	6 944	494	835	7 715	13 193

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Avril 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008	Variation en %
Toronto (ville)	124	60	106	4	96	35	2 067	979	2 393	1 078	122,0
Toronto	6	6	6	2	0	35	1 098	449	1 110	492	125,6
East York	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Etobicoke	9	10	0	0	0	0	317	302	326	312	4,5
North York	72	20	100	0	69	0	609	0	850	20	**
Scarborough	28	20	0	0	27	0	43	228	98	248	-60,5
York	6	0	0	2	0	0	0	0	6	2	200,0
York (région)	365	464	100	50	81	136	253	13	799	663	20,5
Aurora	10	32	2	0	0	0	0	0	12	32	-62,5
East Gwillimbury	4	6	12	0	8	0	0	0	24	6	**
Georgina Township	8	19	0	0	0	0	0	0	8	19	-57,9
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Markham	157	124	44	12	10	52	3	13	214	201	6,5
Newmarket	16	24	2	0	0	6	0	0	18	30	-40,0
Richmond Hill	16	57	0	0	0	0	221	0	237	57	**
Vaughan	129	127	36	28	30	53	29	0	224	208	7,7
Whitchurch-Stouffville	25	75	4	10	33	25	0	0	62	110	-43,6
Peel (région)	117	287	64	72	34	21	50	445	265	825	-67,9
Brampton	98	210	24	46	16	21	50	0	188	277	-32,1
Caledon	2	2	4	4	0	0	0	0	6	6	0,0
Mississauga	17	75	36	22	18	0	0	445	71	542	-86,9
Halton (région)	144	165	46	26	246	153	68	56	504	400	26,0
Burlington	42	35	2	6	67	8	0	0	111	49	126,5
Halton Hills	3	24	0	0	0	40	0	0	3	64	-95,3
Milton	67	31	44	16	164	77	0	56	275	180	52,8
Oakville	32	75	0	4	15	28	68	0	115	107	7,5
Durham (région)	160	180	8	4	66	44	3	0	237	228	3,9
Ajax	47	11	8	4	0	16	0	0	55	31	77,4
Brock	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Clarington	43	25	0	0	11	16	0	0	54	41	31,7
Oshawa	35	64	0	0	28	0	3	0	66	64	3,1
Pickering	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
Scugog	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Uxbridge	2	15	0	0	0	7	0	0	2	22	-90,9
Whitby	28	56	0	0	27	5	0	0	55	61	-9,8
Reste de la RMR	29	32	0	0	0	7	0	0	29	39	-25,6
Bradford West Gwillimbury	10	17	0	0	0	0	0	0	10	17	-41,2
Town of Mono	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
New Tecumseth	14	8	0	0	0	7	0	0	14	15	-6,7
Orangeville	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Toronto (RMR)	789	1 004	322	150	390	367	2 438	1 493	3 939	3 014	30,7
Oshawa (RMR)	106	145	0	0	66	21	3	0	175	166	5,4
Région du Grand Toronto	910	1 156	324	156	523	389	2 441	1 493	4 198	3 194	31,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Toronto (ville)	302	265	252	22	248	225	5 275	4 165	6 077	4 677	29,9
Toronto	35	39	12	12	36	79	3 966	3 382	4 049	3 512	15,3
East York	15	12	0	0	0	12	0	21	15	45	-66,7
Etobicoke	35	38	0	4	0	0	317	302	352	344	2,3
North York	154	104	100	2	160	0	837	232	1 251	338	**
Scarborough	55	66	140	0	39	122	155	228	389	416	-6,5
York	8	6	0	4	13	12	0	0	21	22	-4,5
York (région)	1 533	1 555	274	220	429	478	272	276	2 508	2 529	-0,8
Aurora	101	98	2	0	17	13	0	0	120	111	8,1
East Gwillimbury	13	8	18	0	12	0	0	0	43	8	**
Georgina Township	23	54	0	0	0	0	0	0	23	54	-57,4
King Township	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Markham	602	373	144	56	84	177	22	41	852	647	31,7
Newmarket	119	57	2	0	0	37	0	0	121	94	28,7
Richmond Hill	67	184	6	4	9	92	221	4	303	284	6,7
Vaughan	471	502	76	144	102	119	29	231	678	996	-31,9
Whitchurch-Stouffville	134	278	26	16	205	40	0	0	365	334	9,3
Peel (région)	629	1 112	182	242	110	131	210	805	1 131	2 290	-50,6
Brampton	514	947	126	138	36	76	50	360	726	1 521	-52,3
Caledon	22	19	8	12	3	0	25	0	58	31	87,1
Mississauga	93	146	48	92	71	55	135	445	347	738	-53,0
Halton (région)	562	701	82	58	465	438	74	242	1 183	1 439	-17,8
Burlington	143	174	10	24	86	61	0	0	239	259	-7,7
Halton Hills	16	53	0	0	14	52	0	0	30	105	-71,4
Milton	249	179	68	22	326	218	6	104	649	523	24,1
Oakville	154	295	4	12	39	107	68	138	265	552	-52,0
Durham (région)	606	740	68	20	266	187	3	36	943	983	-4,1
Ajax	156	152	66	18	22	118	0	0	244	288	-15,3
Brock	13	1	0	0	8	0	0	0	21	1	**
Clarington	125	104	0	0	11	27	0	36	136	167	-18,6
Oshawa	124	203	0	0	52	0	3	0	179	203	-11,8
Pickering	25	31	0	0	98	5	0	0	123	36	**
Scugog	1	14	0	0	0	0	0	0	1	14	-92,9
Uxbridge	24	60	0	0	6	15	0	0	30	75	-60,0
Whitby	138	175	2	2	69	22	0	0	209	199	5,0
Reste de la RMR	100	155	2	2	0	7	0	0	102	164	-37,8
Bradford West Gwillimbury	64	89	2	0	0	0	0	0	66	89	-25,8
Town of Mono	6	25	0	0	0	0	0	0	6	25	-76,0
New Tecumseth	18	23	0	2	0	7	0	0	18	32	-43,8
Orangeville	12	18	0	0	0	0	0	0	12	18	-33,3
Toronto (RMR)	3 188	3 857	848	538	1 292	1 356	5 831	5 488	11 159	11 239	-0,7
Oshawa (RMR)	387	482	2	2	132	49	3	36	524	569	-7,9
Région du Grand Toronto	3 632	4 373	858	562	1 518	1 459	5 834	5 524	11 842	11 918	-0,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008
Toronto (ville)	96	35	0	0	2 067	811	0	168
Toronto	0	35	0	0	1 098	449	0	0
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	317	134	0	168
North York	69	0	0	0	609	0	0	0
Scarborough	27	0	0	0	43	228	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	81	136	0	0	250	4	3	9
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	8	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	10	52	0	0	0	4	3	9
Newmarket	0	6	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	0	0	0	0	221	0	0	0
Vaughan	30	53	0	0	29	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	33	25	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	18	21	16	0	50	445	0	0
Brampton	0	21	16	0	50	0	0	0
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	18	0	0	0	0	445	0	0
Halton (région)	246	153	0	0	68	56	0	0
Burlington	67	8	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	0	40	0	0	0	0	0	0
Milton	164	77	0	0	0	56	0	0
Oakville	15	28	0	0	68	0	0	0
Durham (région)	66	44	0	0	0	0	3	0
Ajax	0	16	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	11	16	0	0	0	0	0	0
Oshawa	28	0	0	0	0	0	3	0
Pickering	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	7	0	0	0	0	0	0
Whitby	27	5	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	7	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	7	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	374	367	16	0	2 435	1 316	3	177
Oshawa (RMR)	66	21	0	0	0	0	3	0
Région du Grand Toronto	507	389	16	0	2 435	1 316	6	177

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Toronto (ville)	248	225	0	0	5 178	3 789	97	376
Toronto	36	79	0	0	3 869	3 195	97	187
East York	0	12	0	0	0	0	0	21
Etobicoke	0	0	0	0	317	134	0	168
North York	160	0	0	0	837	232	0	0
Scarborough	39	122	0	0	155	228	0	0
York	13	12	0	0	0	0	0	0
York (région)	429	478	0	0	250	253	22	23
Aurora	17	13	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	12	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	84	177	0	0	0	22	22	19
Newmarket	0	37	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	9	92	0	0	221	0	0	4
Vaughan	102	119	0	0	29	231	0	0
Whitchurch-Stouffville	205	40	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	94	131	16	0	185	445	25	360
Brampton	20	76	16	0	50	0	0	360
Caledon	3	0	0	0	0	0	25	0
Mississauga	71	55	0	0	135	445	0	0
Halton (région)	465	438	0	0	68	242	6	0
Burlington	86	61	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	14	52	0	0	0	0	0	0
Milton	326	218	0	0	0	104	6	0
Oakville	39	107	0	0	68	138	0	0
Durham (région)	266	187	0	0	0	36	3	0
Ajax	22	118	0	0	0	0	0	0
Brock	8	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	11	27	0	0	0	36	0	0
Oshawa	52	0	0	0	0	0	3	0
Pickering	98	5	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	6	15	0	0	0	0	0	0
Whitby	69	22	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	7	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	7	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	1 276	1 356	16	0	5 681	4 729	150	759
Oshawa (RMR)	132	49	0	0	0	36	3	0
Région du Grand Toronto	1 502	1 459	16	0	5 681	4 765	153	759

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Avril 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008
Toronto (ville)	308	99	2 085	811	0	168	2 393	1 078
Toronto	12	43	1 098	449	0	0	1 110	492
East York	3	4	0	0	0	0	3	4
Etobicoke	9	10	317	134	0	168	326	312
North York	241	20	609	0	0	0	850	20
Scarborough	37	20	61	228	0	0	98	248
York	6	2	0	0	0	0	6	2
York (région)	523	641	273	13	3	9	799	663
Aurora	12	32	0	0	0	0	12	32
East Gwillimbury	24	6	0	0	0	0	24	6
Georgina Township	8	19	0	0	0	0	8	19
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	211	188	0	4	3	9	214	201
Newmarket	18	30	0	0	0	0	18	30
Richmond Hill	16	57	221	0	0	0	237	57
Vaughan	184	202	40	6	0	0	224	208
Whitchurch-Stouffville	50	107	12	3	0	0	62	110
Peel (région)	179	376	70	449	16	0	265	825
Brampton	115	277	57	0	16	0	188	277
Caledon	5	2	1	4	0	0	6	6
Mississauga	59	97	12	445	0	0	71	542
Halton (région)	214	288	290	112	0	0	504	400
Burlington	42	49	69	0	0	0	111	49
Halton Hills	3	64	0	0	0	0	3	64
Milton	137	68	138	112	0	0	275	180
Oakville	32	107	83	0	0	0	115	107
Durham (région)	230	209	4	19	3	0	237	228
Ajax	55	31	0	0	0	0	55	31
Brock	2	1	0	0	0	0	2	1
Clarington	54	25	0	16	0	0	54	41
Oshawa	63	64	0	0	3	0	66	64
Pickering	3	5	0	0	0	0	3	5
Scugog	0	3	0	0	0	0	0	3
Uxbridge	2	19	0	3	0	0	2	22
Whitby	51	61	4	0	0	0	55	61
Reste de la RMR	29	39	0	0	0	0	29	39
Bradford West Gwillimbury	10	17	0	0	0	0	10	17
Town of Mono	2	4	0	0	0	0	2	4
New Tecumseth	14	15	0	0	0	0	14	15
Orangeville	3	3	0	0	0	0	3	3
Toronto (RMR)	1 271	1 449	2 649	1 388	19	177	3 939	3 014
Oshawa (RMR)	168	150	4	16	3	0	175	166
Région du Grand Toronto	1 454	1 613	2 722	1 404	22	177	4 198	3 194

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Toronto (ville)	725	512	5 255	3 789	97	376	6 077	4 677
Toronto	59	130	3 893	3 195	97	187	4 049	3 512
East York	15	24	0	0	0	21	15	45
Etobicoke	35	42	317	134	0	168	352	344
North York	391	106	860	232	0	0	1 251	338
Scarborough	204	188	185	228	0	0	389	416
York	21	22	0	0	0	0	21	22
York (région)	2 106	2 159	380	347	22	23	2 508	2 529
Aurora	120	111	0	0	0	0	120	111
East Gwillimbury	43	8	0	0	0	0	43	8
Georgina Township	23	54	0	0	0	0	23	54
King Township	3	1	0	0	0	0	3	1
Markham	819	564	11	64	22	19	852	647
Newmarket	121	94	0	0	0	0	121	94
Richmond Hill	82	261	221	19	0	4	303	284
Vaughan	578	746	100	250	0	0	678	996
Whitchurch-Stouffville	317	320	48	14	0	0	365	334
Peel (région)	880	1 472	210	458	41	360	1 131	2 290
Brampton	653	1 161	57	0	16	360	726	1 521
Caledon	27	21	6	10	25	0	58	31
Mississauga	200	290	147	448	0	0	347	738
Halton (région)	747	987	430	452	6	0	1 183	1 439
Burlington	155	225	84	34	0	0	239	259
Halton Hills	20	105	10	0	0	0	30	105
Milton	414	250	229	273	6	0	649	523
Oakville	158	407	107	145	0	0	265	552
Durham (région)	906	923	34	60	3	0	943	983
Ajax	244	288	0	0	0	0	244	288
Brock	21	1	0	0	0	0	21	1
Clarington	136	112	0	55	0	0	136	167
Oshawa	176	203	0	0	3	0	179	203
Pickering	123	36	0	0	0	0	123	36
Scugog	1	14	0	0	0	0	1	14
Uxbridge	23	70	7	5	0	0	30	75
Whitby	182	199	27	0	0	0	209	199
Reste de la RMR	102	161	0	3	0	0	102	164
Bradford West Gwillimbury	66	89	0	0	0	0	66	89
Town of Mono	6	25	0	0	0	0	6	25
New Tecumseth	18	29	0	3	0	0	18	32
Orangeville	12	18	0	0	0	0	12	18
Toronto (RMR)	4 795	5 460	6 198	5 020	166	759	11 159	11 239
Oshawa (RMR)	494	514	27	55	3	0	524	569
Région du Grand Toronto	5 364	6 053	6 309	5 106	169	759	11 842	11 918

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Toronto (ville)													
Avril 2009	0	0,0	3	2,2	6	4,4	26	19,3	100	74,1	135	589 990	704 038
Avril 2008	0	0,0	1	1,5	12	17,9	4	6,0	50	74,6	67	865 000	993 829
Cumul 2009	0	0,0	5	1,6	12	3,9	32	10,4	260	84,1	309	800 000	859 743
Cumul 2008	2	0,7	3	1,0	41	13,8	26	8,7	226	75,8	298	892 500	1 000 577
Toronto													
Avril 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	--	--
Avril 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	40	100,0	40	995 000	1 286 925
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	1	1,8	4	7,3	50	90,9	55	925 000	1 219 809
East York													
Avril 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Avril 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	40,0	3	60,0	5	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	15	100,0	15	895 000	999 533
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	46,2	7	53,8	13	540 000	661 608
Etobicoke													
Avril 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	100,0	9	--	--
Avril 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	100,0	13	890 000	904 000
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	30	100,0	30	900 000	902 733
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	34	100,0	34	900 000	964 909
North York													
Avril 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	17	20,0	68	80,0	85	589 990	737 092
Avril 2008	0	0,0	1	4,3	0	0,0	0	0,0	22	95,7	23	1 250 000	1 207 761
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	17	10,6	144	89,4	161	865 000	867 611
Cumul 2008	2	1,6	1	0,8	0	0,0	3	2,4	119	95,2	125	1 099 000	1 252 020
Scarborough													
Avril 2009	0	0,0	0	0,0	6	23,1	9	34,6	11	42,3	26	485 990	508 932
Avril 2008	0	0,0	0	0,0	12	63,2	2	10,5	5	26,3	19	385 900	509 001
Cumul 2009	0	0,0	2	3,8	12	22,6	15	28,3	24	45,3	53	473 990	500 701
Cumul 2008	0	0,0	2	3,1	40	62,5	12	18,8	10	15,6	64	379 990	438 034
York													
Avril 2009	0	0,0	3	50,0	0	0,0	0	0,0	3	50,0	6	--	--
Avril 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0,0	3	30,0	0	0,0	0	0,0	7	70,0	10	624 500	588 600
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	14,3	6	85,7	7	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
York (région)													
Avril 2009	1	0,3	6	1,7	20	5,5	120	33,1	216	59,5	363	535 990	544 920
Avril 2008	3	0,7	10	2,2	34	7,4	235	51,1	178	38,7	460	479 400	502 813
Cumul 2009	4	0,3	37	2,4	118	7,7	555	36,3	814	53,3	1 528	512 425	540 338
Cumul 2008	11	0,7	43	2,8	133	8,6	747	48,3	614	39,7	1 548	478 900	507 500
Aurora													
Avril 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	80,0	2	20,0	10	479 900	486 918
Avril 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	34,4	21	65,6	32	517 900	580 147
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	1	1,0	49	48,5	51	50,5	101	504 900	522 793
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	2	2,1	49	50,5	46	47,4	97	490 900	520 440
East Gwillimbury													
Avril 2009	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	0	0,0	4	--	--
Avril 2008	1	16,7	2	33,3	1	16,7	2	33,3	0	0,0	6	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	5	38,5	3	23,1	5	38,5	13	421 900	636 965
Cumul 2008	1	12,5	2	25,0	1	12,5	2	25,0	2	25,0	8	--	--
Georgina Township													
Avril 2009	1	12,5	3	37,5	0	0,0	0	0,0	4	50,0	8	--	--
Avril 2008	2	10,5	7	36,8	9	47,4	0	0,0	1	5,3	19	359 900	368 116
Cumul 2009	4	17,4	8	34,8	5	21,7	1	4,3	5	21,7	23	349 900	403 749
Cumul 2008	8	14,8	19	35,2	16	29,6	0	0,0	11	20,4	54	354 450	456 332
King Township													
Avril 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Markham													
Avril 2009	0	0,0	0	0,0	6	3,8	52	33,1	99	63,1	157	547 990	554 207
Avril 2008	0	0,0	1	0,8	16	12,9	75	60,5	32	25,8	124	477 990	480 951
Cumul 2009	0	0,0	4	0,7	26	4,3	259	43,1	312	51,9	601	508 990	532 728
Cumul 2008	0	0,0	13	3,5	53	14,2	206	55,2	101	27,1	373	462 900	472 268
Newmarket													
Avril 2009	0	0,0	3	18,8	10	62,5	3	18,8	0	0,0	16	363 990	377 865
Avril 2008	0	0,0	0	0,0	7	29,2	13	54,2	4	16,7	24	437 500	437 366
Cumul 2009	0	0,0	25	21,0	65	54,6	25	21,0	4	3,4	119	357 990	383 947
Cumul 2008	0	0,0	1	1,8	21	36,8	19	33,3	16	28,1	57	428 900	441 779
Richmond Hill													
Avril 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	31,3	11	68,8	16	510 990	554 489
Avril 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	27	50,0	27	50,0	54	493 995	574 144
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	24	35,8	43	64,2	67	531 990	647 848
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	1	0,6	100	55,6	79	43,9	180	484 995	570 032
Vaughan													
Avril 2009	0	0,0	0	0,0	1	0,8	27	21,3	99	78,0	127	565 990	584 443
Avril 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	40	31,5	87	68,5	127	532 990	551 650
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	7	1,5	94	20,1	366	78,4	467	564 990	594 073
Cumul 2008	1	0,2	0	0,0	8	1,6	160	31,9	332	66,3	501	524 900	560 417
Whitchurch-Stouffville													
Avril 2009	0	0,0	0	0,0	1	4,0	23	92,0	1	4,0	25	431 425	458 972
Avril 2008	0	0,0	0	0,0	1	1,4	67	90,5	6	8,1	74	415 388	436 965
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	9	6,7	100	74,6	25	18,7	134	459 580	490 278
Cumul 2008	1	0,4	8	2,9	31	11,2	211	76,2	26	9,4	277	414 775	435 492

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peel (région)													
Avril 2009	4	4,0	6	5,9	22	21,8	42	41,6	27	26,7	101	440 900	497 430
Avril 2008	3	1,0	33	10,7	66	21,4	108	35,0	99	32,0	309	444 990	487 846
Cumul 2009	5	0,9	16	2,7	112	19,2	234	40,1	217	37,2	584	460 400	511 643
Cumul 2008	12	1,2	138	13,3	292	28,2	344	33,2	250	24,1	1 036	420 900	461 963
Brampton													
Avril 2009	4	4,8	6	7,1	22	26,2	36	42,9	16	19,0	84	423 945	443 288
Avril 2008	3	1,3	33	14,6	66	29,2	74	32,7	50	22,1	226	412 990	438 878
Cumul 2009	4	0,8	16	3,3	111	23,2	214	44,7	134	28,0	479	440 900	463 099
Cumul 2008	12	1,4	138	16,0	292	33,9	283	32,8	137	15,9	862	398 990	422 384
Caledon													
Avril 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Avril 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2009	1	6,7	0	0,0	0	0,0	1	6,7	13	86,7	15	600 000	784 213
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	15,8	16	84,2	19	700 000	1 013 158
Mississauga													
Avril 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	37,5	10	62,5	16	626 950	750 263
Avril 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	33	40,7	48	59,3	81	510 900	618 926
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	1	1,1	19	21,1	70	77,8	90	605 400	724 577
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	58	37,4	97	62,6	155	530 000	614 511
Halton (région)													
Avril 2009	0	0,0	8	5,3	26	17,1	55	36,2	63	41,4	152	480 900	653 505
Avril 2008	0	0,0	2	1,0	30	15,5	60	31,1	101	52,3	193	507 990	580 347
Cumul 2009	0	0,0	13	2,3	104	18,3	213	37,5	238	41,9	568	469 945	621 083
Cumul 2008	0	0,0	30	4,2	178	24,7	225	31,3	287	39,9	720	449 450	548 048
Burlington													
Avril 2009	0	0,0	0	0,0	2	5,4	20	54,1	15	40,5	37	485 000	651 803
Avril 2008	0	0,0	2	4,5	18	40,9	16	36,4	8	18,2	44	406 490	438 743
Cumul 2009	0	0,0	2	1,5	15	11,0	64	47,1	55	40,4	136	485 495	601 698
Cumul 2008	0	0,0	12	6,9	71	40,6	69	39,4	23	13,1	175	400 990	464 547
Halton Hills													
Avril 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Avril 2008	0	0,0	0	0,0	3	12,5	7	29,2	14	58,3	24	545 900	531 003
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	23,5	13	76,5	17	650 000	614 309
Cumul 2008	0	0,0	3	5,4	20	35,7	16	28,6	17	30,4	56	408 400	481 808
Milton													
Avril 2009	0	0,0	8	11,9	24	35,8	30	44,8	5	7,5	67	409 900	428 836
Avril 2008	0	0,0	0	0,0	7	22,6	15	48,4	9	29,0	31	455 900	489 516
Cumul 2009	0	0,0	11	4,4	81	32,4	126	50,4	32	12,8	250	423 400	447 813
Cumul 2008	0	0,0	15	8,3	82	45,3	74	40,9	10	5,5	181	399 900	415 470
Oakville													
Avril 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	11,1	40	88,9	45	659 990	988 624
Avril 2008	0	0,0	0	0,0	2	2,1	22	23,4	70	74,5	94	550 000	689 182
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	8	4,8	19	11,5	138	83,6	165	637 490	900 290
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	5	1,6	66	21,4	237	76,9	308	572 990	685 445

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Durham (région)													
Avril 2009	55	35,3	32	20,5	25	16,0	23	14,7	21	13,5	156	336 990	366 503
Avril 2008	50	28,9	45	26,0	25	14,5	27	15,6	26	15,0	173	346 990	375 616
Cumul 2009	163	27,4	127	21,4	99	16,7	112	18,9	93	15,7	594	354 317	392 860
Cumul 2008	201	27,4	132	18,0	97	13,2	143	19,5	161	21,9	734	363 820	398 334
Ajax													
Avril 2009	7	17,5	5	12,5	6	15,0	9	22,5	13	32,5	40	419 400	430 122
Avril 2008	0	0,0	0	0,0	1	9,1	3	27,3	7	63,6	11	521 100	526 209
Cumul 2009	10	7,1	7	5,0	27	19,3	60	42,9	36	25,7	140	477 700	458 320
Cumul 2008	2	1,3	2	1,3	11	7,1	53	34,4	86	55,8	154	506 600	510 503
Brock													
Avril 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Clarington													
Avril 2009	28	60,9	6	13,0	6	13,0	4	8,7	2	4,3	46	281 945	309 008
Avril 2008	7	28,0	12	48,0	2	8,0	2	8,0	2	8,0	25	325 900	345 716
Cumul 2009	65	49,2	24	18,2	15	11,4	13	9,8	15	11,4	132	304 740	344 647
Cumul 2008	45	41,3	30	27,5	15	13,8	12	11,0	7	6,4	109	314 900	341 126
Oshawa													
Avril 2009	14	37,8	12	32,4	6	16,2	5	13,5	0	0,0	37	318 990	329 462
Avril 2008	21	35,0	17	28,3	10	16,7	12	20,0	0	0,0	60	336 540	339 182
Cumul 2009	51	38,1	35	26,1	28	20,9	18	13,4	2	1,5	134	326 945	336 620
Cumul 2008	77	38,5	52	26,0	32	16,0	36	18,0	3	1,5	200	324 740	335 377
Pickering													
Avril 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Avril 2008	0	0,0	0	0,0	1	16,7	1	16,7	4	66,7	6	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	20,0	20	80,0	25	624 900	659 960
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	1	3,0	1	3,0	31	93,9	33	609 900	614 224
Scugog													
Avril 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Uxbridge													
Avril 2009	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Avril 2008	6	40,0	1	6,7	0	0,0	3	20,0	5	33,3	15	466 600	411 663
Cumul 2009	5	20,8	1	4,2	7	29,2	3	12,5	8	33,3	24	384 400	421 184
Cumul 2008	10	16,7	13	21,7	2	3,3	14	23,3	21	35,0	60	443 850	430 679
Whitby													
Avril 2009	5	17,9	9	32,1	6	21,4	5	17,9	3	10,7	28	353 445	387 335
Avril 2008	16	28,6	15	26,8	11	19,6	6	10,7	8	14,3	56	348 445	373 381
Cumul 2009	32	23,0	60	43,2	22	15,8	13	9,4	12	8,6	139	334 990	374 000
Cumul 2008	67	37,6	35	19,7	36	20,2	27	15,2	13	7,3	178	335 990	356 132

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Reste de la RMR													
Avril 2009	10	37,0	4	14,8	6	22,2	5	18,5	2	7,4	27	335 990	351 516
Avril 2008	6	18,8	7	21,9	10	31,3	4	12,5	5	15,6	32	350 000	379 502
Cumul 2009	18	18,4	20	20,4	27	27,6	20	20,4	13	13,3	98	359 900	397 876
Cumul 2008	23	14,7	44	28,2	37	23,7	12	7,7	40	25,6	156	350 000	405 835
Bradford West Gwillimbury													
Avril 2009	0	0,0	3	33,3	5	55,6	1	11,1	0	0,0	9	--	--
Avril 2008	0	0,0	6	35,3	10	58,8	1	5,9	0	0,0	17	350 000	351 192
Cumul 2009	4	6,5	19	30,6	24	38,7	12	19,4	3	4,8	62	355 990	388 273
Cumul 2008	9	10,1	37	41,6	35	39,3	6	6,7	2	2,2	89	349 990	353 406
Town of Mono													
Avril 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Avril 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	16,7	5	83,3	6	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	3,8	25	96,2	26	563 900	585 254
New Tecumseth													
Avril 2009	10	76,9	1	7,7	0	0,0	1	7,7	1	7,7	13	269 990	295 869
Avril 2008	6	75,0	1	12,5	0	0,0	1	12,5	0	0,0	8	--	--
Cumul 2009	13	76,5	1	5,9	0	0,0	1	5,9	2	11,8	17	288 990	315 686
Cumul 2008	12	52,2	3	13,0	2	8,7	1	4,3	5	21,7	23	294 600	384 464
Orangeville													
Avril 2009	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	3	--	--
Avril 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	--	--
Cumul 2009	1	7,7	0	0,0	3	23,1	6	46,2	3	23,1	13	427 900	456 106
Cumul 2008	2	11,1	4	22,2	0	0,0	4	22,2	8	44,4	18	428 900	433 214
Toronto (RMR)													
Avril 2009	23	2,9	32	4,1	85	10,8	237	30,2	409	52,0	786	508 945	569 622
Avril 2008	18	1,7	52	5,0	136	13,0	402	38,3	441	42,0	1 049	477 990	541 992
Cumul 2009	42	1,3	97	3,1	392	12,5	1 058	33,7	1 551	49,4	3 140	499 900	570 320
Cumul 2008	60	1,6	261	6,8	624	16,3	1 353	35,3	1 532	40,0	3 830	467 945	538 828
Oshawa (RMR)													
Avril 2009	47	42,3	27	24,3	18	16,2	14	12,6	5	4,5	111	315 990	335 584
Avril 2008	44	31,2	44	31,2	23	16,3	20	14,2	10	7,1	141	336 900	353 923
Cumul 2009	148	36,5	119	29,4	65	16,0	44	10,9	29	7,2	405	329 900	352 065
Cumul 2008	189	38,8	117	24,0	83	17,0	75	15,4	23	4,7	487	324 900	344 250
Région du Grand Toronto													
Avril 2009	60	6,6	55	6,1	99	10,9	266	29,3	427	47,1	907	490 900	550 826
Avril 2008	56	4,7	91	7,6	167	13,9	434	36,1	454	37,8	1 202	465 900	520 477
Cumul 2009	172	4,8	198	5,5	445	12,4	1 146	32,0	1 622	45,3	3 583	486 990	551 557
Cumul 2008	226	5,2	346	8,0	741	17,1	1 485	34,2	1 538	35,5	4 336	450 900	518 761

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Avril 2009

Sous-marché	Avril 2009	Avril 2008	Variation en %	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Toronto (ville)	704 038	993 829	-29,2	859 743	1 000 577	-14,1
Toronto	--	--	s.o.	1 286 925	1 219 809	5,5
East York	--	--	s.o.	999 533	661 608	51,1
Etobicoke	--	904 000	s.o.	902 733	964 909	-6,4
North York	737 092	1 207 761	-39,0	867 611	1 252 020	-30,7
Scarborough	508 932	509 001	0,0	500 701	438 034	14,3
York	--	--	s.o.	588 600	--	s.o.
York (région)	544 920	502 813	8,4	540 338	507 500	6,5
Aurora	486 918	580 147	-16,1	522 793	520 440	0,5
East Gwillimbury	--	--	s.o.	636 965	--	s.o.
Georgina Township	--	368 116	s.o.	403 749	456 332	-11,5
King Township	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Markham	554 207	480 951	15,2	532 728	472 268	12,8
Newmarket	377 865	437 366	-13,6	383 947	441 779	-13,1
Richmond Hill	554 489	574 144	-3,4	647 848	570 032	13,7
Vaughan	584 443	551 650	5,9	594 073	560 417	6,0
Whitchurch-Stouffville	458 972	436 965	5,0	490 278	435 492	12,6
Peel (région)	497 430	487 846	2,0	511 643	461 963	10,8
Brampton	443 288	438 878	1,0	463 099	422 384	9,6
Caledon	--	--	s.o.	784 213	1 013 158	-22,6
Mississauga	750 263	618 926	21,2	724 577	614 511	17,9
Halton (région)	653 505	580 347	12,6	621 083	548 048	13,3
Burlington	651 803	438 743	48,6	601 698	464 547	29,5
Halton Hills	--	531 003	s.o.	614 309	481 808	27,5
Milton	428 836	489 516	-12,4	447 813	415 470	7,8
Oakville	988 624	689 182	43,4	900 290	685 445	31,3
Durham (région)	366 503	375 616	-2,4	392 860	398 334	-1,4
Ajax	430 122	526 209	-18,3	458 320	510 503	-10,2
Brock	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Clarington	309 008	345 716	-10,6	344 647	341 126	1,0
Oshawa	329 462	339 182	-2,9	336 620	335 377	0,4
Pickering	--	--	s.o.	659 960	614 224	7,4
Scugog	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Uxbridge	--	411 663	s.o.	421 184	430 679	-2,2
Whitby	387 335	373 381	3,7	374 000	356 132	5,0
Reste de la RMR	351 516	379 502	-7,4	397 876	405 835	-2,0
Bradford West Gwillimbury	--	351 192	s.o.	388 273	353 406	9,9
Town of Mono	--	--	s.o.	--	585 254	s.o.
New Tecumseth	295 869	--	s.o.	315 686	384 464	-17,9
Orangeville	--	--	s.o.	456 106	433 214	5,3
Toronto (RMR)	569 622	541 992	5,1	570 320	538 828	5,8
Oshawa (RMR)	335 584	353 923	-5,2	352 065	344 250	2,3
Région du Grand Toronto	550 826	520 477	5,8	551 557	518 761	6,3

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité au S.I.A.®, Toronto
Avril 2009

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2008	Janvier	5 075	-1,9	7 761	11 764	13 174	58,9	374 449	5,9	390 473
	Février	6 015	-11,2	6 577	11 478	12 014	54,7	382 048	3,6	377 477
	Mars	6 631	-22,2	6 800	13 643	13 116	51,8	380 338	4,1	376 450
	Avril	8 762	-7,3	6 864	18 691	14 065	48,8	398 687	5,2	385 249
	Mai	9 411	-15,3	7 033	18 715	14 109	49,8	398 148	4,0	387 286
	Juin	8 596	-17,7	7 000	16 068	14 322	48,9	395 918	3,7	388 460
	Juillet	7 809	-12,4	6 816	14 841	14 505	47,0	371 410	1,5	383 088
	Août	6 317	-21,6	6 568	11 992	13 464	48,8	364 880	0,8	383 072
	Septembre	6 407	-6,7	6 727	16 305	14 080	47,8	368 945	-2,9	372 155
	Octobre	5 149	-35,0	5 157	14 532	13 890	37,1	353 018	-10,5	355 217
	Novembre	3 640	-50,1	4 577	9 925	13 491	33,9	368 582	-6,3	373 768
	Décembre	2 575	-44,6	4 507	5 215	12 939	34,8	361 284	-8,5	374 781
2009	Janvier	2 670	-47,4	4 314	10 360	11 878	36,3	343 632	-8,2	362 625
	Février	4 116	-31,6	5 009	10 360	11 964	41,9	361 361	-5,4	361 603
	Mars	6 171	-6,9	5 841	13 357	11 877	49,2	362 050	-4,8	365 490
	Avril	8 107	-7,5	6 434	12 995	10 748	59,9	385 641	-3,3	379 600
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2008	17 721	-13,4		36 885			379 232	4,3	
	T1 2009	12 957	-26,9		34 077			358 036	-5,6	
	Cumul 2008	26 483	-11,5		55 576			385 669	4,7	
	Cumul 2009	21 064	-20,5		47 072			368 660	-4,4	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.®)

Tableau 5b : Activité au S.I.A.®, Oshawa
Avril 2009

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2008	Janvier	554	-4,6	830	1 558	1 494	55,5	243 652	-8,2	251 230
	Février	770	-2,7	815	1 450	1 484	54,9	271 408	3,2	271 827
	Mars	824	-15,0	718	1 693	1 507	47,7	275 656	4,0	274 314
	Avril	989	-8,7	770	2 111	1 693	45,5	275 751	18,7	273 019
	Mai	1 051	-11,8	779	2 049	1 527	51,0	282 717	2,5	276 228
	Juin	966	-13,0	765	1 818	1 606	47,6	283 059	4,3	275 020
	Juillet	892	-6,9	804	1 592	1 649	48,7	275 088	2,8	273 652
	Août	746	-15,6	733	1 423	1 431	51,3	270 802	2,0	271 480
	Septembre	755	4,7	796	1 720	1 574	50,6	268 291	-1,1	268 448
	Octobre	576	-29,0	627	1 481	1 503	41,7	264 936	-3,2	265 856
	Novembre	409	-41,1	503	1 075	1 452	34,7	268 902	-1,3	270 173
	Décembre	265	-37,4	497	604	1 677	29,6	262 710	-3,9	270 419
2009	Janvier	350	-36,8	521	1 348	1 281	40,7	257 095	5,5	265 463
	Février	506	-34,3	534	1 212	1 246	42,9	263 838	-2,8	264 329
	Mars	694	-15,8	607	779	700	86,8	263 970	-4,2	262 715
	Avril	843	-14,8	655	779	627	104,5	269 596	-2,2	266 868
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2008	2 148	-8,2		4 701			265 879	0,5	
	T1 2009	1 550	-27,8		3 339			262 374	-1,3	
	Cumul 2008	3 137	-8,4		6 812			268 991	5,8	
	Cumul 2009	2 393	-23,7		4 118			264 918	-1,5	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques, Toronto (RMR)
Avril 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Toronto			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	144,9	110,7	2 894	6,6	69,0	828
	Février	718	7,25	7,29	145,3	111,3	2 905	6,5	69,0	830
	Mars	712	7,15	7,19	145,7	111,5	2 920	6,5	69,2	824
	Avril	700	6,95	6,99	145,8	112,2	2 932	6,5	69,4	823
	Mai	679	6,15	6,65	145,7	113,3	2 941	6,6	69,6	828
	Juin	710	6,95	7,15	146,2	113,8	2 934	6,8	69,4	839
	Juillet	710	6,95	7,15	146,3	114,9	2 920	7,0	69,1	843
	Août	691	6,65	6,85	146,5	114,7	2 904	7,0	68,6	848
	Septembre	691	6,65	6,85	146,4	114,9	2 913	6,9	68,6	856
	Octobre	713	6,35	7,20	146,4	113,7	2 925	6,9	68,7	863
	Novembre	713	6,35	7,20	146,4	113,5	2 928	7,1	68,7	866
	Décembre	685	5,60	6,75	146,4	113,0	2 926	7,3	68,7	855
2009	Janvier	627	5,00	5,79	146,5	112,5	2 919	7,8	68,8	854
	Février	627	5,00	5,79	146,4	113,2	2 912	8,3	68,9	850
	Mars	613	4,50	5,55	145,9	113,8	2 906	8,8	69,0	850
	Avril	596	3,90	5,25		113,1	2 907	8,9	69,0	850
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques, Oshawa (RMR)
Avril 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail d'Oshawa			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	144,9	110,7	185	5,7	68,7	862
	Février	718	7,25	7,29	145,3	111,3	185	6,4	69,0	858
	Mars	712	7,15	7,19	145,7	111,5	183	6,5	68,5	851
	Avril	700	6,95	6,99	145,8	112,2	182	7,7	68,8	838
	Mai	679	6,15	6,65	145,7	113,3	183	7,9	69,1	833
	Juin	710	6,95	7,15	146,2	113,8	186	7,3	69,8	834
	Juillet	710	6,95	7,15	146,3	114,9	188	6,6	69,9	837
	Août	691	6,65	6,85	146,5	114,7	189	6,3	69,9	837
	Septembre	691	6,65	6,85	146,4	114,9	188	6,9	70,0	842
	Octobre	713	6,35	7,20	146,4	113,7	190	7,4	70,6	848
	Novembre	713	6,35	7,20	146,4	113,5	188	7,8	70,4	849
	Décembre	685	5,60	6,75	146,4	113,0	187	7,8	69,6	852
2009	Janvier	627	5,00	5,79	146,5	112,5	184	8,0	68,6	848
	Février	627	5,00	5,79	146,4	113,2	181	8,2	67,7	851
	Mars	613	4,50	5,55	145,9	113,8	179	8,3	66,9	853
	Avril	596	3,90	5,25		113,1	178	7,7	66,2	861
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Info-clients SCHL

Un bulletin électronique mensuel qui offre les dernières nouvelles sur l'évolution du marché, de l'information sur la recherche dans le domaine de l'habitation ainsi que des renseignements permettant d'accroître vos relations avec la clientèle et de faire prospérer vos activités.

64165_2009_M05